



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय

चितवन, भरतपुर



रजिष्ट्रेशन पारीत प्रयोजनको लागि तोकिएको

न्युनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

आ.व. २०७७/०७८

नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय
भरतपुर, चितवन

पत्र संख्या :

मिति: २०७७/०४/०१

च. नं. :

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको बारे ।

श्री

... ..

... ..

उपर्युक्त विषयमा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी नारायण प्रसाद भट्टराईज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७७/०३/२६ मा बसेको मूल्याङ्कन समितिको निर्णयानुसार आ.व. २०७७/०७८ का लागि रजिष्ट्रेशन पारित सम्बन्धी निर्धारित न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका थान १ (एक) यसै साथ पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

(कार्यालय प्रमुख)
गुरु प्रसाद पौडेल

विषय सूची

भरतपुर महानगरपालिका.....1	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ७.....10
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १.....1	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ८.....11
नारायणगढ क्षेत्र.....1	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ९.....11
रामनगर क्षेत्र.....1	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १०.....11
ठिमुवा क्षेत्र.....1	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ११.....11
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. २.....2	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १२.....12
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ३.....2	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १३.....12
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ४.....3	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १४.....12
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ५.....3	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १५.....12
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ६.....4	रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १६.....12
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ७.....4	खैरहनी नगरपालिका.....13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ८.....4	खैरहनी नगरपालिका वडा नं. १.....13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ९.....5	कालिका नगरपालिका.....13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १०.....5	कालिका नगरपालिका वडा नं. १.....13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ११.....6	कालिका नगरपालिका वडा नं. २, ३, ४ र ५.....13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १२.....6	कालिका नगरपालिका वडा नं. ६.....13
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १३.....7	कालिका नगरपालिका वडा नं. ७, ८ र ९.....14
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १४.....7	ईच्छाकामना गाँउपालिका.....14
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १५.....7	ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं. ३, ४ र ५.....14
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १६.....8	ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं. २, ५ र ६.....14
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. २२.....8	ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं. १ र ७.....15
भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. २९.....8	
रत्ननगर नगरपालिका.....9	
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १.....9	
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. २.....9	
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ३.....9	
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ४.....9	
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ५.....10	
रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ६.....10	

भरतपुर महानगरपालिका

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १

साविक नारायणगढ वडा नं १, २ न. खु. ४(ख) र ६(ख)

क्र. सं	विवरण	मूल्य रु. (प्रति कट्टा)
क	लायन्स चोकबाट शहिद चोक, पुलचोक हुँदै नारायणी पुलसम्मका (शहिदपथ) महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	२८००००००
ख	मुग्लिन नारायणगढ राजमार्ग वडा नं. १, ३ सिमानाबाट पुलचोकसम्मका घडेरी जग्गा	२१६०००००
ग	शहिदचोक (महेन्द्र राजमार्ग) बाट बालकुमारी मा.वि. जाने चोकसम्म	२१६०००००
घ	गंगादेवी मार्ग, शहिद मार्ग क, शुक्रमार्ग (जुनहल लाईन) भृकुटी मार्ग क, पुतली बजार मार्ग, पुतलीबजार मार्ग क, इन्द्रदेव मार्ग, कमलनारायण मार्ग, हडकङ्ग मार्ग, लायन्सचोकबाट नमस्तेचोक, बालकुमारी मार्ग, बालकुमारी कन्या मार्गका घडेरी जग्गा	१४००००००
ङ	महेन्द्र राजमार्गमा पर्ने नहर देखि पुँगीखोला सम्मका घडेरी जग्गाहरू	१०७८००००
च	बालकुमारी चोक हुँदै वडा नं. १ सिमाना सम्मका (प्रगति सडक) पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा	९७०००००
छ	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	६४७००००
ज	बाटो नभएको जग्गा	२१५००००

नारायणगढ क्षेत्र

साविक नारायणगढ वडा नं २ न.खु., ३(क) र ३(ख)

क	मुग्लिन नारायणगढ राजमार्गमा पर्ने पोखरा बसपार्कबाट वडा नं. ३ सिमानासम्मका घडेरी जग्गा	१५१०००००
ख	दियालो मार्ग (पोखरा बसपार्कबाट भानु मा.वि. गौरेश्वर मन्दिर हुँदै लिला चोकसम्मका घडेरी जग्गा	९०५००००
ग	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	७५४५०००
घ	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	४९५८०००
ङ	बाटो नभएको जग्गा	१६२००००

रामनगर क्षेत्र

साविक नारायणगढ वडा नं ५(ग)

क	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्गसँग जोडिएको जग्गाहरू	३४५००००
ख	राजमार्गबाट पुरानो पानी ट्याङ्की हुँदै देवघाट जाने पिच बाटोको जग्गा	१९४००००
ग	रामनगरको पश्चिम जंगल सिमानाबाट पानी ट्याङ्की भइ सतनचुली सामुदायिक वन कार्यालय हुँदै नारायणगढ, मुग्लिङ्ग राजमार्ग जोडिने बाटोको जग्गा	१४०००००
घ	अन्य बाटो भएको जग्गा	१२९५०००
ङ	बाटो नभएको जग्गा	४३००००

ठिमुरा क्षेत्र

साविक नारायणगढ वडा नं ५(क) र ५(ख)

क	नारायणगढ मुग्लिङ्ग राजमार्ग जंगल सिमानाबाट मुल सडक हुँदै चितवन मिल्कसम्म जाने सडकको जग्गा	८६५०००
ख	अन्य बाटो भएको जग्गा	४३००००
ग	बाटो नभएको जग्गा	२८००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. २

साविक नारायणगढ वडा नं १, २, ३, न.खु., ४(क),(ख) र (ग)

क	मुग्लिङ्ग नारायणगढ राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिचाइको नहरबाट पोखरा बसपार्क हुँदै क्षयरोग चोकसम्मका घडेरीहरू जग्गा	१४००००००
ख	क्षयरोग चोकबाट (प्रगति सडक) बालकुमारी कन्या मा.वि. चोक वडा नं. ३ सिमानासम्मका पिच सडकका घडेरी जग्गा	९७०००००
ग	वडा नं. २,३ सिमाना प्रगती सडक (बालकुमारी कन्या मा.वि. चोक) देखि क्याम्पाचौर कलामन्दीर हुँदै जलमा मार्गसम्म जोडिने सडक (वेलटाँडी मार्ग) विकास मार्ग, विन्ध्यवासिनी मार्ग, रुपकाजी मार्गका पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा	९७०००००
घ	नमस्ते चोक मितेरी चोक, भानुचोक, आदर्श चोक हुँदै पोखरा बसपार्क नहरचोक क्षेत्रपुर मार्गसम्म पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा	९०५००००
ङ	वडा नं. १, २ सिमाना लिलाचोकबाट मितेरी चोक, वडा अफिस चोक हुँदै तालिम केन्द्र जाने बाटो (जलमा मार्ग क र रामेश्वर मार्ग क) का पिच सडकका घडेरी जग्गा	९०५००००
च	राजमार्ग नारायणी लिफ्ट सिचाइ नहरबाट मिल्स एरीया, नेपालचोक वडा कार्यालय चोक, तिनकुने चोक हुँदै वाईपास सडक पिच सडकमा जोडीएका क्षेत्रपुर शान्तीमार्ग रामेश्वर मार्ग ख, तिनखोले बुद्धटोल मार्ग क का घडेरी जग्गा	९०५००००
छ	पोखरा बसपार्कबाट आदर्शचोक हुँदै तिन कुने चोकसम्म आदर्श मार्ग घ र विक्रम मार्ग पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	८६२५०००
ज	नमस्ते मार्ग, मिल्स एरीयाको भित्री पिच सडक, बुद्धमार्ग क, शिवालय पृथ्वी मार्ग, गणेश नगर मार्ग, आँपटारी तथा अन्य पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	७५४००००
झ	वाइपास रोडको जग्गा	४७४००००
ञ	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	४३०००००
ट	बाटो नभएको जग्गा	१७२५०००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ३

साविक नारायणगढ वडा नं ६(क), (ख) र (ग)

क	लायन्स चोक, शहिदचोक, पुलचोक हुँदै नारायणी पुलसम्म (शहिद पथ) का राजमार्गसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	२५९०००००
ख	महेन्द्र राजमार्ग पर्ने नहरदेखि पुँई खोलासम्मका घडेरी जग्गा	१०७८००००
ग	शहिद चोकबाट वेलचोकसम्म (सँगम सडक) का पिच सडकमा जोडिएका घडेरी जग्गा	९७०००००
घ	पुलचोकबाट साइरन क्लबसम्म जोडिएका घडेरी जग्गा	९७०००००
ङ	राजमार्गबाट खोलीएका पिच सडकहरू (आनन्द मार्ग क) विशाल मार्ग क, विकास मार्ग क, कमलनगर मार्ग, हिमालयन वैक चोकबाट ने.का. पार्टी कार्यालय हुँदै कमलनगर मार्गसम्म जोडिने सडक, तथा राजमार्गबाट खोलिएका अन्य सडकहरूका घडेरी जग्गा	९०५००००
च	साइरन क्लबबाट भानु मार्ग चोक (न्यू सडक) सम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	८६२५०००
छ	वेलचोकबाट १ नं. पुलसम्म पिच सडकका घडेरी जग्गा	८१९००००
ज	आनन्दमार्ग ख, श्री पशुपति मार्ग, शान्ती मार्ग, मण्डी बजार तेज मार्ग, ज्योतीमार्ग घ, वेलचोक गणेश मार्ग, सन्तोष मार्ग, शिव ओम मार्ग, शान्ती मार्ग ख, चौतारी मार्ग क, चौतारी मार्ग ख, वोलवम मार्ग, राष्ट्रिय मार्ग, पाकीङ्ग मार्ग का पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	६४७००००
झ	वेलचोकबाट बाह्रघरे ३ नं पुल (नविन मार्ग) सम्मका पिच सडकका घडेरी जग्गा	६४७००००
ञ	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक (६ क, ६ ख) अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	५८२००००
ट	अन्य बाटो भएका वडा नं. ६ क, ६ ख मा पर्ने जग्गा	४५३००००

ठ	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक (६ ग) अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	४३१००००
ड	अन्य बाटो भएका वडा नं. ६ ग मा पर्ने घडेरी जग्गा	२५९००००
ढ	बाटो नभएका वडा नं. ६ क, ६ ख मा पर्ने जग्गा	१४०००००
ण	बाटो नभएका वडा नं. ६ ग मा पर्ने जग्गा	८६००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ४

साबिक नारायणगढ वडा नं ७(क), (ख), (ग), ८, ९क, ख, ग, कल्याणपुर २क, ख, ४क, ख र

मंगलपुर ३(क), (ख) र ४ का केही भाग

क	त्रि-चोक देखि धर्मचोकसम्म (धर्म मार्ग क, धर्म मार्ग ख, १ नं. पुलदेखि वैकुण्ठ चोक हुँदै धर्मचोक (वैकुण्ठ लक्ष्मी मार्ग) सम्म तथा पिपलचोक गणेश मार्ग (त्रिचोक देखि गणेश मन्दिर चोकसम्म), रामपुर शास्त्री मार्ग, त्रिचोक देखि, पिपल चोकसम्म) गणेश मन्दिर चोकबाट, पीपल चोकसम्म (६/७ सिमानाका पिचबाटोसँग जोडिएका जग्गा), धर्मचोकबाट यज्ञपुरी चोक जागेश्वर चोकसम्म र १ नं. पुल (लंकुखोला) बाट वैकुण्ठ चोक हुँदै धर्मचोक (वैकुण्ठ लक्ष्मी मार्ग) सम्म पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	४४०००००
ख	त्रिभगवती मार्ग (आर्मी व्यापक मार्ग), मदन स्मृति शान्ति मार्ग, श्री गणेश मार्गका पिच सडक जागेश्वर चोक बाट (रामपुर रोड) नवदुर्गा चोकसम्मका जग्गाहरू	४००००००
ग	लंकुखोला (३ नं. पुल) बाट रामघाट चोकसम्मका घडेरी जग्गा	३६०००००
घ	साबिक नारायणगढ ९क, ख, ग तथा कल्याणपुर ४क, ख का अन्य पिच बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	३२०००००
ङ	धर्मचोकबाट विशालचोक सम्म तथा बैकुण्ठ चोकबाट धारापानी चोक (वैकुण्ठ मार्ग क), अद्वैत चोकबाट लंकुखोला २ नं. पुलसम्मका पिच सडक संग जोडिएका घडेरी जग्गाहरू	३००००००
च	माथि उल्लेखित बाहेक साबिक नारायणगढ गाबिस अन्तर्गतका अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	२६०००००
छ	रामघाट चोकबाट शिवघाट सम्म (रामघाट मार्ग) पिचबाटो संग जोडिएका, विशालचोकबाट जगन्नाथ चोक (साबिक गाबिस सिमाना) सम्मका पिचबाटो, नवदुर्गा चोकबाट साबिक गाबिस सिमाना सम्मका जग्गा	२४०००००
ज	माथि उल्लेखित बाहेक साबिक मंगलपुर र कल्याणपुर गाबिस अन्तर्गतका अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	२४०००००
झ	साबिक नारायणगढको अन्य बाटो भएको जग्गा	२१५००००
ञ	अन्य बाटो भएको जग्गा	२००००००
ट	बाटो नभएको जग्गा	१००००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ५

साबिक कल्याणपुर वडा नं. १(क), (ग), ६(क), (ख), ८(क), (ख), (ग), ९(क), मंगलपुर वडा नं. १(क),

(ख), २(क), (ख) तथा श्रीपुर वडा नं. १ को केही भाग, वडा नं. ५, ६ र ९ को केही भाग

क	साबिक कल्याणपुर गाबिस टाईगर चौक देखि प्रेमबस्ती स्कुल चोकसम्मका जग्गाहरू	३४०००००
ख	साबिक कल्याणपुर वडा नं. ६ को सिमानादेखि नवदुर्गा चोकसम्म रामपुर रोडका जग्गाहरू	३२०००००
ग	रामपुर रोड साबिक वडा नं. ६ सिमानाबाट स्मल हेभन बोर्डिङ हुँदै जाने बाटो तथा नवदुर्गाचौक देखि न.पा. सिमानासम्मका जग्गाहरू	३००००००
घ	प्रेमबस्ती स्कुल चोकबाट साबिक गितानगर गा.वि.स.सिमानासम्मका जग्गाहरू	२६०००००
ङ	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य पिच बाटोका जग्गाहरू	२३१००००
च	अन्य बाटो भएका जग्गाहरू	१८०००००
छ	बाटो नभएको जग्गाहरू	८००००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ६

साविक गीतानगर वडा नं ४, ५, ६, ७, ८ र ९

क	साविक गीतानगर वडा नं. ५ बजार क्षेत्रमा पर्ने (खगेरी नहरदेखि दक्षिण बजार हुँदै तल खगेरी नहर कलभर्त, काली चोकसम्म (पुल्लर) का जग्गाहरू	२४०००००
ख	साविक गीतानगर वडा नं. ५, ८ र ९ का मूलबाटोमा पर्ने पिचबाटोका जग्गाहरू	१४०००००
ग	प्रकरण ख बाहेक अन्य पिचबाटोको घडेरी जग्गा र सीतामाई मन्दिर जाने पिच बाटोको जग्गा	११०००००
घ	साविक गीतानगर वडा नं. ५, ८ र ९ का अन्य बाटोका जग्गाहरू	१०७५०००
ङ	प्रकरण ख बाहेक अन्य बाटो तथा शिवनगर जाने बाटोका जग्गा	१००००००
च	साविक गीतानगर ४, ६, ७ का अन्य बाटोका घडेरी जग्गाहरू	८००००००
छ	साविक गीतानगर ४ देखि ९ सम्म बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	६१५०००
ज	बाटो नभएको जग्गाहरू	४०००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ७

साविक कल्याणपुर वडा नं ३, ५(ख) को केही भाग, ७(क), (ख), (ग), (घ) र (ङ)

क	बुद्धचोकबाट क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सिमाना सम्मका पिच बाटोका जग्गा	५६०००००
ख	वडा नं. १० सिमाना सिर्जना चोकबाट (क्यान्सर मार्ग) बुद्धचोकसम्मका पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गा	५२०००००
ग	कटहर चोकबाट माछापुच्छ्रे चोक, दिपेन्द्रचोक, (कटहर चोक मार्ग) हुँदै बुद्धचोक (लायन्स मार्ग) सम्मका पिचसँग जोडिएका जग्गा	५००००००
घ	पिपलचोक देखि क्यान्सर २ नं. गेटसम्मका पिच सडकमा जोडिएका जग्गा	४००००००
ङ	क्यान्सर हस्पिटलको अन्तिम सिमानाबाट ७/१४ सिमाना टाईगर चोकसम्म पिच सडक जोडिएको जग्गा	४००००००
च	गीतानगर जाने बाटो क्यान्सर हस्पिटल विरामी कुरुवा घरदेखि वडा कार्यालय चोक, विकास चोकसम्मका पिच बाटोका जग्गा	४००००००
छ	माथी उल्लेखित सडकहरू बाहेक पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा	३३०००००
ज	नगर विकासका पिच बाटोका घडेरी	३२०००००
झ	विकास चोक हुँदै सीताराम चोकसम्म (भरतपुर-माडी हुलाकी मार्ग) का पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	३२०००००
ञ	बुद्धचोकबाट अन्नपूर्ण चोक हुँदै हेल्थपोष्ट चोकसम्म (वालकृष्ण मार्ग), अन्नपूर्ण चोकसम्म पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	३२०००००
ट	क्यान्सर हस्पिटल १ नं. गेट देखि मनकामना टोल हुँदै वालकृष्ण मार्ग, अन्नपूर्ण चोकसम्म पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	३२०००००
ठ	माथि उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	३००००००
ड	नगर विकासका अन्यबाटोका घडेरी	२२०००००
ढ	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	१८०००००
ण	बाटो नभएको जग्गा	१००००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ८

साविक भरतपुर वडा नं ७(क), (ख), (ग), ८ (क), (ख), ९(क), (ख), (ग)

तथा गीतानगर ९(क), (ख), (ग)

क	जय नेपाल चोकबाट लालीगुराश चोक हुँदै वाईस विधा (मखन चोक) सम्म, जयनेपाल चोकबाट पूर्व शरदपुर मा.वी. चोक हुँदै शिवालय मार्गसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी	४३०००००
ख	जय नेपाल चोकबाट दक्षिण हिमालय फिड (शान्ति मार्ग) चोकसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी	४००००००

ग	हिमालय फिड (शान्ति मार्ग) चोकबाट अशोकचोक गौरीगंज टाँडीचोक हुँदै पाँडे घुम्तीसम्मका पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी	२६०००००
घ	सिताराम चोकबाट गा.वि.स. सिमानासम्म भरतपुर माडी हुलाकी सडकका पिच सडकसँग जोडीएका घडेरी	२४०००००
ङ	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	२२५००००
च	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	१८०००००
छ	साविक गितानगर हाल भ.न.पा.मा पर्ने अन्य बाटोको जग्गा	१५०००००
ज	बाटो नभएको जग्गा	१००००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ९

साविक भरतपुर वडा नं ६(ख), (ग), (घ), (ङ), (च) र ७(क)

क	महेन्द्रराजमार्ग हाकिम चोकबाट केन्द्रिय वस टर्मिनल सम्मका घडेरी जग्गा	९२०००००
ख	केन्द्रिय वस टर्मिनल बाट मिलनचोकसम्मका घडेरी जग्गा	८००००००
ग	मिलनचोकबाट नगरपालिका पुर्व सिमानासम्म महेन्द्र रागमार्गसँग जोडीएका घडेरी जग्गा	५५०००००
घ	हाकिमचोकबाट सिर्जना चोक (क्यान्सर मार्ग) सम्म पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	५५०००००
ङ	भरतपुर केन्द्रीय वस टर्मिनलको पुर्व पश्चिमतर्फका बाटोहरू देखि टर्मिनलको अन्तिम पर्खाल सम्मका घडेरी जग्गा	५५०००००
च	हाकिमचोकबाट जयनेपाल चोक सम्म दायौ बायाँका घडेरी जग्गा	४५०००००
छ	भरतपुर केन्द्रीय वस टर्मिनलको पश्चिम पट्टिको अन्तिम पर्खालबाट ९ नं. वडा कार्यालय चोकसम्मका घडेरी जग्गा	४२५००००
ज	केन्द्रीय वस टर्मिनलको पूर्वीतर्फको अन्तिम पर्खालबाट शिवालय मन्दिरसम्म (शिवालय मार्ग) पिच सडकसँग जोडिएका घडेरी जग्गा	४२५००००
झ	साभा १ २ ३ र ४ नं. पिच सडकमा पर्ने घडेरी जग्गा	४००००००
ञ	राजमार्गबाट खोलिएका सिद्धार्थ मार्ग, गुम्बामार्ग (मिलनचोकबाट दक्षिण), वसन्तचोकबाट दक्षिण सिमेन्ट फ्याक्ट्रीसम्म, पिच सडकसँग जोडीएका घडेरी जग्गा	३६०००००
ट	माथि उल्लेखित सडकहरू वाहेक अन्य पिच बाटोका घडेरी जग्गा	२६०००००
ठ	अन्य बाटो भएका घडेरी जग्गा	२३०००००
ड	बाटो नभएको जग्गा	१००००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १०

साविक भरतपुर वडा नं १०(ख), (ग), (घ), (ङ), ५(क), (ग), (घ),६(च) र (छ)

क	महेन्द्र राजमार्ग भरतपुर ओरालोको नारायणी लिफ्ट सिचाइको कल्भर्ट देखि विरेन्द्र क्याम्पस चोक हुँदै चौविस कोठी चोकसम्मका सडकसँग जोडिएको जग्गा	९२४००००
ख	चौविस कोठी देखि रिजाल चोकसम्म राजमार्गका जग्गा	९२४००००
ग	रिजालचोक देखि हाकिमचोक हुँदै भरतपुर केन्द्रिय वस टर्मिनल चोकसम्मको राजमार्गका जग्गाहरू	९२४००००
घ	हस्पिटल मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग चौविस कोठीबाट वाइपास मालपोत चोकसम्म) को पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	७४०००००
ङ	वाइपास सडकको तालिमकेन्द्र देखि भरतपुर केन्द्रिय बस टर्मिनल चोकसम्मको सडकसँग जोडिएको जग्गा	७००००००
च	महेन्द्र राजमार्गको विरेन्द्र क्याम्पस चोकदेखि दिपेन्द्र चोक हुँदै वाइपास सडकमा जोडिएको जग्गा	६३०००००
छ	महेन्द्र राजमार्गको हाकिम चोकबाट विद्युत चोक दुरसंचार चोक हुँदै भरतपुर हस्पिटल चोकसम्मको पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा	६३०००००
ज	दूर संचार मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग देखि वाइपास घरेलु चोकसम्म) का जग्गा	६३०००००
झ	वालमन्दिर मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग इडन गार्डेन वोडिङ्ग देखि विद्युत चोक हुँदै वाइपास थानी चोकसम्म) का पिचबाटोमा जोडिएका जग्गा	६३०००००

ज	मेडिकल कलेज मार्ग (महेन्द्र राजमार्ग ड्रिमल्याड कटेज देखि शिखर चोक हुँदै मेडिकल कलेज गेटसम्म) का पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	६३०००००
ट	सिंचाई रोडदेखि बाइपास रोड सम्मका घडेरीको	५७०००००
ठ	हाकिमचोकबाट बुद्धचोक जानेबाटो	५०२५०००
ड	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य पिच बाटोमा पर्ने जग्गा (लोकतान्त्रिक मार्ग, लोकतान्त्रिक शितल मार्ग, शिव मन्दिर मार्ग, हिमाली मार्ग, डिग्री क्याम्पस मार्ग, कालिका देवी मार्ग, मनकामना शान्तिमार्ग, ज्ञानदर्शन अमृत मार्ग, रमाइलो मार्ग, दियालो मार्ग क, दियालो मार्ग ख, ज्ञानदर्शन मार्ग, रेडक्रस प्रगति मार्ग, चित्रसेन मार्ग, कालिका नमुना मार्ग, दोभान मार्ग, भरतपुर नारायणी मार्ग, कन्या क्याम्पस मार्ग, शान्ति मार्ग, सिद्धार्थ शान्ति मार्ग, छाया मार्ग क, शैक्षिक मार्ग, तुलसा मार्ग, भरतपुर न्यूरोड मार्ग, राष्ट्रिय समाचार समिति मार्ग, बालमन्दिर शान्ति मार्ग क, भिन्तुना मार्ग, सरित चोक बाट बालमन्दिर सिंचाई मार्ग क सँग जोडिएको पिच बाटो, विमान मार्ग, युनिक ग्रुपका भित्री पिच बाटोहरू, चौतारी मार्ग ग, नवदुर्गा मार्ग, मालिका मार्ग, ग्रीन मार्ग, एयरपोर्ट नमुना मार्ग, सृजना चोकबाट पीसजोन जाने पिच बाटो, पीपलचोक गणेश मार्ग, क्लिनिक मार्ग, आदि) रोयल सेन्चुरी पछाडी शान्ति मार्ग, विद्या मार्ग क, विद्या मार्ग ख, भक्तिमार्ग)	५००००००
ढ	अन्य बाटो भएको जग्गा	३८५००००
ण	बाटो नभएको जग्गा	१६०००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. ११

साविक भरतपुर वडा नं १(क), (ख), २(क), (ख), ३(क), (ख), ४ र ५(ख)

क	वाइपास राजमार्गको विशाल चोक देखि ११/१२ सिमाना परिजात चोक (कर कार्यालय चोक) सम्मको वाइपास सँग जोडिएको जग्गा	७००००००
ख	वाइपास राजमार्गको गणेशस्थान जाने सडकदेखि विशालचोकसम्मका बाटोमा जोडीएको जग्गा	५००००००
ग	११/१२ सिमाना पारिजात चोकदेखि जागृतिचोक हुँदै घोल बजार चोकसम्मको जग्गा	४६२००००
घ	वाइपास विशालचोक देखि कुमारी चोक हुँदै ११ नं. वडा कार्यालयसम्मको पिच सडकमा जोडिएको जग्गा	४४५००००
ङ	वाइपास दिपज्योति चोकबाट पोखरी चोक नयाँ किरण मा.वि. सम्मको जग्गा	३३८००००
च	वाइपास पुनमचोक देखि पोखरी चोक ११/१२ सिमाना जागृतिचोकसम्मको जग्गा	३००००००
छ	हिमाली मार्ग/मुक्तिनगर मार्ग /शिखर मार्ग/वसन्तपुर मार्गहरूको पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	३००००००
ज	नयाँ किरण मा.वि. देखि प्रगति पथ हुँदै कमलादेवी मन्दिरसम्मका जग्गा	२६०००००
झ	११ नं. वडा कार्यालयचोकदेखि प्रगतिचोक हुँदै गाइखर्क जंगल सिमानासम्मका जग्गा	२६०००००
ञ	वाइपास सल्लेरीचोकबाट कोलटाँडी चोकसम्मको पिच बाटोमा जोडिएको जग्गा	२६०००००
ट	वाइपास वसेनी बजार देखि नहरसम्म पिच बाटोमा जोडिएको जग्गा	२६०००००
ठ	वसेनी कल्भर्टदेखि नहर हुँदै लामाटोल जंगल सिमाना सम्मको पिच सडकमा जोडिएको जग्गा	२६०००००
ड	अन्य पिच सडकहरूसँग जोडिएको जग्गा	२०८०००००
ढ	अन्य बाटो भएको जग्गा	१८५००००
ण	बाटो नभएको जग्गा	१०४०००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १२

साविक भरतपुर वडा नं २(ख), ३(क), ४, ५(क), (ख), ६(क) र (घ)

क	परिवार नियोजन चोक देखि महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोक सम्म जोडिएको जग्गा	८००००००
ख	वाइपास रोड पारिजात चोकदेखि परिवार नियोजन चोक सम्मको जग्गा	७००००००
ग	महेन्द्र राजमार्गको मिलन चोक देखि जंगल सिमाना सम्म जोडिएको जग्गा	५५०००००
घ	पोखरेली टोल, ज्ञानमार्ग मूनालचोकसम्मको पिच बाटोसँग जोडिएको जग्गा	५५०००००
ङ	मालपोत चोक देखि पारिजात मार्ग (भृकुटी मिनी मार्ग) सँग जोडिएको मार्ग जग्गा	५००००००

च	वाइपास पारिजात ११/१२ सिमाना देखि जागृती चोक हुँदै घोल बजारसम्मको जग्गा	४००००००
छ	११/१२ सिमाना घोल वजरदेखि जंगल सिमाना नौरङ्गे चोक सम्मको पिच बाटो जग्गा	३३८००००
ज	वाइपास सडकसँग जोडिएर गएका माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य पिच बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	३३८००००
झ	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएर गएका केरुङ्गा घोल भन्दा पुर्व पर्ने पिच बाटो भएका जग्गाहरू	३३८००००
ञ	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएर गएका केरुङ्गा घोल भन्दा पश्चिम पर्ने अन्य पिचहरूसँग जोडिएका जग्गाहरू	३३८००००
ट	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडिएर गएका केरुङ्गा घोल भन्दा पश्चिम तर्फ पर्ने बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू	३३८००००
ठ	अन्य पिचबाटोका जग्गाहरू प्रतिकृष्टा	३००००००
ड	अन्य बाटो भएका जग्गा प्रतिकृष्टा	२६२००००
ढ	बाटो नभएको जग्गा प्रतिकृष्टा	१०५००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १३

साबिक गीतानगर १, २, ३ र पटिहानी ७ र ८

क	साबिक गीतानगर ५ बजार क्षेत्रमा पर्ने खगेरी नहरदेखि दक्षिण बजार हुँदै तल खगेरी नहर कलभर्ट, काली चोकसम्म (पुल्लर) का जग्गाहरू	२४०००००
ख	साबिक गीतानगर १ चोक बजार देखि खगेरी नहर सम्म मूलबाटोले छुने जग्गा	२००००००
ग	साबिक गीतानगर १ मूलबाटो पर्ने जग्गाहरू	१४०००००
घ	साबिक गीतानगर १, २, ३ र साबिक पटिहानी ७, ८ का अन्य पिचबाटोका घडेरी जग्गाहरू	१३०००००
ङ	साबिक गीतानगर १, २, ३ र साबिक पटिहानी ७, ८ का अन्य बाटोका घडेरी जग्गाहरू	८०००००
च	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	६०००००
छ	बाटो नभएको जग्गाहरू	४०००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १४

साबिक शिवनगर ५, ६, ७, ८, ९ र पटिहानी ४, ५

क	साबिक शिवनगर वडा नं. ५ को बजार क्षेत्रको मूल बाटोको जग्गा	२००००००
ख	साबिक शिवनगर वडा नं. ६ फुलबारी देखि शिवनगर जाने पिचबाटो	१८५००००
ग	साबिक शिवनगरमा पर्ने अन्य पिच बाटो	१६५००००
घ	पटिहानी वडा नं. ४ र ५ को पिचबाटो	१२३००००
ङ	अन्य घडेरी जग्गा	१००००००
च	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	५४००००
छ	बाटो नभएको जग्गा	२६००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १५

साबिक मंगलपुर १, २, ३, शिवनगर १, २, ३, ४ र साबिक फुलबारी (श्रीपुर) गा.वि.स. पुरै

क	साबिक मंगलपुर १ (क) को बजार क्षेत्रको जग्गाहरू	३२०००००
ख	साबिक श्रीपुर वडा नं. २, ४ र ८ को कैलाशनगर हुँदै फुलबारी जाने र मंगलपुरबाट फूलबारी हुँदै पार्वतीपुर जाने मूल बाटोका जग्गाहरू	१८५००००
ग	साबिक मंगलपुर वडा नं. १ (क), (ख) र (ग) को मुलबाटोमा पर्ने जग्गा	२००००००
घ	नारायणगढ देखि बिजयनगर हुँदै नारायणचोकसम्मका मुलबाटोको जग्गाहरू	१८०००००
ङ	सबै वडाको पिचबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	१८०००००

च	साविक मंगलपुर १, २, ३ र ४ का अन्य घडेरी जग्गा	१६०००००
छ	साविक शिवनगर १, २, ३ र ४ का अन्य घडेरी जग्गाहरू	१००००००
ज	साविक श्रीपुरका अन्य बाटो भएको जग्गा	९२५०००
झ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	६२००००
ञ	बाटो नभएको जग्गाहरू	३८५०००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. १६

साविक मंगलपुर वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९

क	नारायणगढ देखि फुर्तिचोक, गढी, काकीचोक हुँदै विजयनगर नारायणचोक सम्मका मुलबाटोको जग्गाहरू र सबै वडाको पिचबाटोको जग्गाहरू	१८०००००
ख	शिवघाट साविक गाविस चोक हुँदै घुम्तीचोक, शान्ति चोक, लप्टन डाँडा सम्म र घुम्ती चोक छहारी चोक हुँदै विजयनगर नारायणचोक सम्मको मुलबाटोको जग्गाहरू	१६०००००
ग	वडा नं. ४ को अन्य घडेरी जग्गाहरू	१३८००००
घ	वडा नं. ४ बाहेक सबै वडाको अन्य घडेरी जग्गाहरू	१००००००
ङ	सबै वडाका बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	६२००००
च	सबै वडाका बाटो नभएको जग्गाहरू	४०००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. २२

साविक पटिहानी वडा नं. १, २, ३, ६, ९

क	साविक पटिहानी ९ (क) पकौडी बजार र पटिहानी बजार क्षेत्रका मुलबाटोका घडेरी जग्गाहरू	१६०००००
ख	पिच बाटोका घडेरी जग्गा	१२३००००
ग	अन्य घडेरी योग्य जग्गाहरू	८०००००
घ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	४६००००
ङ	बाटो नभएको जग्गाहरू	२०००००

भरतपुर महानगरपालिका वडा नं. २९

साविक कविलास गा.वि.स.

क	वडा नं. २ (ग) को बजार एरियाको राजमार्गमा पर्ने जग्गा	१७२५०००
ख	वडा नं. २ (क) को बजार एरियाको राजमार्गमा पर्ने जग्गा	१३०००००
ग	राजमार्ग बाहेक अन्य पिच बाटो र भोर्ले चौकी डाँडा सडकमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू	१०८००००
घ	वडा नं. २ (क) र (ग) को बजार क्षेत्र बाहेक राजमार्गका जग्गाहरू	९२५०००
ङ	बजार क्षेत्रका भित्री घडेरीयोग्य जग्गाहरू	७०००००
च	अन्य बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गाहरू	२३००००
छ	सबै वडाका बाटो नभएको जग्गा	१०००००

रत्ननगर नगरपालिका

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १

साविक देबौली गा.वि.स. वडा नं. १ड, २क, २ख, ७क र ७ख

१	राजमार्ग मोहडा भएका जग्गाहरू (वडा नं. २ को सिमाना देखि राजमार्गका दायाँ, बायाँ हरिहर चोक सम्म)	३००००००
२	हरिहर चोक देखि वडा नं. ७ को निपनीचोक सम्म	२२०००००
३	ज्योति हल रोड (राजमार्गको दक्षिण हल सम्म)	२२०००००
४	पिचबाटो भएका जग्गाहरू	१८०००००
५	सौराहाचोक देखि दक्षिण हिमालय बोडिङ्गजाने चोक सम्म	१७०००००
६	ग्राभेल तथा कच्चीबाटोका जग्गाहरू	१२०००००
७	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	९०००००
८	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५०००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. २

साविक देबौली २क, ८ र पञ्चकन्या ५क र ५ग

१	राजमार्गको दाया बाया वडा नं. ३ र १ को सिमानासम्मका जग्गाहरू	४४०००००
२	हाईस्कूल रोड साविक देबौली ८ मा पर्ने जग्गा	२६०००००
३	साविक पञ्चकन्या ५ग मा पर्ने जग्गा	२६०००००
४	पिचबाटो भएका जग्गाहरू	१८०००००
५	ग्राभेल तथा कच्ची बाटो भएका जग्गाहरू	१६०००००
६	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	९०००००
७	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५०००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ३

साविक पिठुवा ६, देबौली १घ, हाजीपुर ५क, ५ख, ६क, ६ख, खैरहनी ९ र पञ्चकन्या ५घ

१	राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	३००००००
२	पिचबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	१८०००००
३	ग्राभेल तथा कच्ची बाटो भएका घडेरी जग्गाहरू	१२०००००
४	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	९०००००
५	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५०००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ४

साविक देबौली १क, १ख, १ग र १ड

१	राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	३००००००
२	पिचबाटोमा पर्ने जग्गाहरू	१८०००००
३	ग्राभेल तथा कच्ची बाटो भएका घडेरी जग्गाहरू	१२०००००
४	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	९०००००
५	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५०००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ५

साविक बछ्यौली ८ग, ९, हाजीपुर १क, १ख, २क, २ख, २ग, ३, ३ख

क	राजमार्गमा परेका उल्लेखित वडाका घडेरी जग्गा	२४०००००
ख	उल्लेखित सबै वडाको पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१४०००००
ग	घडेरी योग्य जग्गा	१००००००
घ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	५०००००
ङ	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३०००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ६

साविक बछ्यौली २, ३ख, ७, ८क, ८ख र ९

क	वडा नं. २ को जंगल सिमानाबाट उत्तर रजनीश क्याम्प हुँदै पूर्व जाने बाटोका जग्गाहरू	३००००००
ख	वडा नं. २ को पिच बाटोको जग्गा	२२०००००
ग	चित्रसारीबाट नयाँपूल हुँदै सौराहा जाने बाटोका जग्गाहरू	१८०००००
घ	वडा नं. २ को मूलबाटोको जग्गा	१८०००००
ङ	वडा नं. २ बाहेक सबै अन्य वडाको पिचबाटोको जग्गा	१८०००००
च	सबै वडाका माथि उल्लिखित बाहेक सबै घडेरी जग्गा	१२०००००
छ	वडा नं. २ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७०००००
ज	वडा नं. २ को बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५०००००
झ	वडा नं. २ बाहेक अन्य सबै वडाको बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	५०००००
ञ	वडा नं. २ बाहेक अन्य सबै वडाको बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	४०००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ७

साविक बछ्यौली १, १ख, ३क, ३ख, ४, ५ र ६

क	वडा नं. ३ बजार एरिया बछ्यौली वडा नं. २,३(क) र ३(ख) को दक्षिणतर्फ जंगल सिमानासम्म	३००००००
ख	वडा नं. ३ (क) देखि नक्सामा भएको बाटो र हाल खोलेको बजार क्षेत्रभित्रका घडेरी जग्गाहरू	२४०००००
ग	वडा नं. ३ को पिच बाटोको जग्गा	२२०००००
घ	वडा नं. ३ को हाल खोलेको बाटो, हात्ति प्रजनन केन्द्र जाने बाटो एवं बजार क्षेत्र बाहिरको मूलबाटो समेतको जग्गा	१८०००००
ङ	वडा नं. ३ बाहेक सबै अन्य वडाको पिच बाटोको जग्गा	१८०००००
च	चित्रसारीबाट नयाँपूल हुँदै सौराहा जाने बाटोका जग्गाहरू	१८०००००
छ	सबै वडाका माथि उल्लिखित बाहेक सबै घडेरी जग्गा	१२०००००
ज	वडा नं. ३ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	७०००००
झ	वडा नं. ३ बाहेक अन्य सबै वडाको बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	६०००००
ञ	वडा नं. ३ को बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	५०००००
च	वडा नं. ३ बाहेक अन्य सबै वडाको बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	३०००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ८

साविक देबौली १क, ३क, ३ख, ३ग, ४क, ४ख, ४ग

१	वडा नं.४ को सिमाना देखि डङ्गाघाट सम्म (चित्रसारी) शाखा पिच बाटोको जग्गा	१८०००००
२	वडा नं.६ को सिमाना देखि डण्डाघाट (बागमारा) को जग्गा	१८०००००
३	पिचबाटोका जग्गाहरू	१८०००००
४	ग्रावेल तथा कच्ची बाटो भएको घडेरी जग्गाहरू	१२०००००
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	९०००००
६	बाटो नभएको जग्गाहरू	५०००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ९

साविक देबौली १क, ५क, ५ख, ६क, ६ख, ६ग, ७क, ७ख र ९

१	राजमार्ग मोहडा भएको खगेरी खोला देखि पुर्व वडा नं.१ को सिमाना सम्म (निपति)	२४०००००
२	राजमार्गमा पर्ने खगेरी खोलादेखि पश्चिम जङ्गल सिमानासम्म	२४०००००
३	पिचबाटोका जग्गाहरू	१८०००००
४	ग्रावेल तथा कच्चीबाटो भएको घडेरी जग्गाहरू	१२०००००
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	९०००००
६	बाटो नभएको जग्गाहरू	५०००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १०

साविक पञ्चकन्या ५ख, ६क र ६ख

१	राजमार्गको उत्तर तर्फ वडा नं. १ को सिमाना देखि हरिहर चोक सम्म	२६०००००
२	हरिहर चोकदेखि निपनीचोक सम्मको जग्गाहरू	२६०००००
३	निपनीचोक देखि टिकौली पुलसम्मका जग्गाहरू	२६०००००
४	बकुलहर चोक देखि उत्तर वडा नं. १३ को सिमानासम्मका जग्गाहरू	२४०००००
५	दुरसञ्चार रोडमा पर्ने जग्गाहरू	२००००००
६	बकुलहर देखि बैरिया स्कुल सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गा	२००००००
७	पिचबाटो भएका जग्गाहरू	१८०००००
८	ग्राभेल तथा कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाहरू	१६०००००
९	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	१००००००
१०	बाटो नभएको जग्गाहरू	६०००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. ११

साविक पञ्चकन्या १, ७, ७ग र ७घ

१	वडा नं. को सिमाना किसान चोक देखि जिरौना बजार हुँदै वडा नं. ११ को सिमाना तथा जुटपानी सिमाना सम्म पिचबाटोको जग्गाहरू	२२०००००
२	पिचबाटो भएका जग्गाहरू	१७०००००
३	ग्रावेल तथा कच्चीबाटोको जग्गाहरू	१३०००००
४	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	८०००००
५	बाटो नभएको जग्गाहरू	६०००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १२

साविक पञ्चकन्या २, ३क, ३ख, ८क, ८ख र ८ग

१	साविक पञ्चकन्या ८क, ख, ग का पिच बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	२२०००००
२	साविक पञ्चकन्या २, ३क, ख जयमंगला जमुनापुर पिच बाटोका जग्गाहरू	१८०००००
३	अन्य वडाको पिच बाटोमा भएको जग्गाहरू	१७०००००
४	ग्राभेल तथा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गाहरू	१३०००००
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	८००००००
६	बाटो नभएको जग्गाहरू	६००००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १३

साविक पञ्चकन्या ४, ५क, ५ख, ५घ, ९क र ९ख

१	राजमार्गमा पर्ने जग्गाहरू	४४०००००
२	साविक वडा नं. ८ को सिमाना देखि जय मंगला राममन्दिर हुँदै पञ्चकन्या मा.वि.सम्मका जग्गाहरू	२४०००००
३	लौरीघोल चोकबाट डुम्रीचोक सम्म मुलबाटोमा पर्ने जग्गा	१६०००००
४	पिचबाटो भएका जग्गाहरू	१८०००००
५	ग्राभेल तथा कच्ची बाटोको जग्गाहरू	१३०००००
६	बाटो भएको खेती योग्य जग्गाहरू	८००००००
७	बाटो नभएको जग्गाहरू	६००००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १४

साविक पिठुवा ३क, ३ख, ५क, ५ख र ६

क	लौरीघोल चोकबाट डुम्रीचोक सम्म मुलबाटोमा पर्ने जग्गा	१६०००००
ख	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१३०००००
ग	अन्य बाटोको घडेरी योग्य जग्गा	८००००००
घ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४००००००
ङ	बाटो नभएको जग्गा	३००००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १५

साविक पिठुवा ७क, ७ख, ७ग, ८, ९क, ९ख र ९ग

क	पिचबाटोको घडेरी योग्य जग्गा	१२०००००
ख	बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गा	८००००००
ग	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४००००००
घ	बाटो नभएको जग्गा	३००००००

रत्ननगर नगरपालिका वडा नं. १६

साविक पिठुवा १क, १ख, २क, २ख, ४ र जुटपानी ३ख

१	अन्य पिचबाटोको जग्गा	१२०००००
२	घडेरी योग्य जग्गा	८००००००
३	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४००००००
४	बाटो नभएको जग्गा	२६०००००

खैरहनी नगरपालिका

खैरहनी नगरपालिका वडा नं. १

साविक हाजीपुर ६, ७, ८, ९

१	राजमार्गसंग जोडिएको जग्गा	३२०००००
२	राजमार्ग बाहेक ज्यामिरे बजार क्षेत्रका जग्गा	१६०००००
३	सबै वडाको राजमार्ग बाहेक पिचबाटोको जग्गा	१८०००००
४	अन्य बाटोको घडेरी जग्गा	१२०००००
५	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	६००००००
६	बाटो नभएको जग्गा	३००००००

कालिका नगरपालिका

कालिका नगरपालिका वडा नं. १

साविक जुटपानी गा.वि.स. ७ र ८

क	पिचबाटोको जग्गा	२०५००००
ख	वडा नं. ७ (क), ७ (ख) र ८ (क) र ८ (ख) को लड्कालाइन हुँदै पदमपुर जाने र लड्कालाइन हुँदै खोले सिमल जाने बाटोको जग्गा	१२०००००
ग	सो वाहेक अन्य बाटोको घडेरी जग्गा	१०८००००
घ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४००००००
ङ	बाटो नभएको जग्गा	२३०००००

कालिका नगरपालिका वडा नं. २, ३, ४ र ५

साविक पदमपुर गा.वि.स.

क	लड्कालाइन हुँदै खोले सिमल जाने र पदमपुरको मूल सडकको घडेरी जग्गा	२००००००
ख	पिच बाटो भएको घडेरी जग्गा	१७२५०००
ग	१० मिटर कच्चीबाटो भएको घडेरी जग्गा	१२०००००
घ	ग्राभेल बाटो भएको अन्य घडेरी योग्य जग्गा	९७०००००
ङ	बाटो भएको भित्री जग्गा	५६०००००
च	बाटो नभएको जग्गा	३२०००००

कालिका नगरपालिका वडा नं. ६

साविक जुटपानी गा.वि.स. १, २, ४, ५, ६ र ९

क	खोले सिमल बजार क्षेत्रका जग्गा	२७७०००००
ख	बजार क्षेत्र वाहेक खोले सिमल जाने मूल बाटो र खोले सिमलबाट शक्तिखोर जाने मूल बाटोमा पर्ने जग्गा र अन्य पिचबाटोको जग्गा	२१५०००००
ग	वडा नं. ५ (क) र ५ (ख) को जयमंगलाबाट खोले सिमल जाने बाटोको जग्गा	१२३०००००

घ	नयाँ पदमपुर सिमानामा पर्ने र जुटपानी गा.वि.स जाने बाटो र उत्तर जंगल सिमानाको जग्गा	१२३००००
ङ	अन्य पिचबाटोको जग्गा	११५००००
च	सो वाहेक अन्य घडेरी योग्य जग्गा	८५००००
छ	वडा नं. १ (घ) नक्साको शक्तिखोर बजार क्षेत्रको जग्गा	६२००००
ज	वडा नं. १ को बजार क्षेत्र वाहेक अन्य मूलबाटोको जग्गा	५८००००
झ	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	३८५०००
ञ	बाटो नभएको जग्गा	२३००००

कालिका नगरपालिका वडा नं. ७, ८ र ९

साविक जुटपानी गा.वि.स. ३ र साविक शक्तिखोर गा.वि.स.

क	वडा नं. ४ (ख) को खोले सिमल बजार क्षेत्रका जग्गाहरू	२६०००००
ख	वडा नं. ४(ख) को बजार क्षेत्र वाहेक अन्य मूल बाटोमा पर्ने जग्गा र अन्य पिच बाटोको जग्गा	२२३००००
ग	वडा नं. ४ (क), ४ (ख) र ४ (ग) को नयाँ पदमपुर सिमानाको बाटो र शक्तिखोर जाने मूल बाटोको जग्गा	१००००००
घ	शक्तिखोर जाने उत्तर दक्षिण भएको मूलबाटोको जग्गा	८५००००
ङ	घडेरी योग्य जग्गा	७०००००
च	बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	४०००००
छ	बाटो नभएको जग्गा	३०००००

ईच्छाकामना गाँउपालिका

ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं. ३, ४ र ५

साविक दारेचोक गा.वि.स.

क	वडा नं. ३ (ट) १ मुग्लिन बजार मेनरोड/राजमार्गका जग्गाहरू	५९४००००
ख	कुरिनटार बजार ३ (क) र (ख) को राजमार्गमा पर्ने बजार क्षेत्रका जग्गाहरू	२३०००००
ग	राजमार्गबाट खोलिएका शाखा बाटोका जग्गाहरू	१९३००००
घ	सो वाहेक अन्य भित्री घडेरी जग्गाहरू	१३३००००
ङ	सबै वडाको राजमार्गमा पर्ने ३ (क), (ख) र ३ (ट) १ वाहेकको जग्गा र ३।छ, ३।ड को घडेरी जग्गा	१२०००००
च	सो वाहेक अन्य भित्री घडेरी जग्गाहरू	९६५०००
छ	वडा नं. ३ को बाटो भएको खेती योग्य जग्गा	५२००००
ज	३८१ को बाटो नभएको जग्गा	३८५०००
झ	वडा नं. ३ (क), ३ (ख) र ३ (ट) १ को बाटो नभएको जग्गा	२०००००
ञ	माथि उल्लेख भएका वाहेक सबै वडाका खेत	१५००००
ट	माथि उल्लेख भएका वाहेक सबै वडाका पाखो	७५०००

ईच्छाकामना गाँउपालिका वडा नं. २, ५ र ६

साविक चण्डीभञ्ज्याङ गा.वि.स.

क	नारायणगढ मुग्लिन राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३०००००
ख	बाटो भएको सबै वडाको प्रति कट्टा	७५०००
ग	बाटो नभएको सबै वडाको प्रति कट्टा	४००००

ईच्छाकामना गाउँपालिका वडा नं. १ र ७

साबिक कविलास र जुटपानी गा.वि.स. अन्तर्गत

क	पिच बाटो भएको घडेरी योग्य जग्गा	३५००००
ख	अन्य बाटो भएको घडेरी जग्गा	२२५०००
ग	बाटो नभएको जग्गा	१०००००

द्रष्टव्य :

१. राजकुलो र नहरले छुने जग्गालाई कच्ची बाटोले छोएको सरह मूल्यांकन गरिने छ ।
२. खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरूको न.पा. तथा गा.वि.स.बाट खोलो पहिरो लागेको भनी किटानी सिफारिस भई आएको अवस्थामा कार्यालयबाट जाँचबुझ गर्दा सही ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन बाटो नभएको मूल्याङ्कन सरह मानिने छ ।
३. धेरै बाटो भएको ससिम जग्गाको हकमा बढी दररेटको र अन्यको हकमा जुन मोहडा बाटो प्रयोग हुन्छ सोहीको मूल्य कायम गरिने छ ।
४. पारित हुन आउने लिखतमा लिने दिनेले घर बाटो लगायतका विवरणहरू यथार्थ खोली कैफियतमा सहीछाप गर्नुपर्नेछ । लिखतमा कुनै पनि विवरण फरक पारी पेश गरेको कारणबाट राजस्वमा फरक पर्न गएको व्यहोरा कुनै पनि तरिकाबाट पत्ता लागेमा यस कार्यालयबाट स्थलगत बुझी एकिन गरी उक्त जग्गा रोक्का राखि कानून बमोजिम लाग्ने राजस्व असुल गरिने छ ।
५. कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएकोमा दायाँ-बायाँको जग्गाको मूल्याङ्कन सरह मूल्य कायम हुनेछ ।
६. साबिक गाविसका कुनै वडाहरू हालका वडाहरू अन्तर्गत मेल खान नआएमा हालको जुन वडा अन्तर्गत सिफारिश भै आएको छ सोही अनुसार न्यूनतम मूल्य राख्नु पर्ने छ ।
७. न.पा. तथा ग्रामीण बजारक्षेत्र राजमार्ग र मूलबाटोको कुनै प्लट २ (दुई) कठ्ठा भन्दा ठूलो भई भित्र जग्गा सरह मूल्याङ्कन गर्नु पर्ने देखिएमा तथा खेती योग्य जग्गा भएमा र बाटो छोडी भित्रबाट समेत जग्गा लिएको भएमा बाटो नभएको मूल्य तथा बाटोतर्फ लिएको देखिए ३० (तीस) मीटरसम्मलाई बाटोले छोएको मानी सो बाहेकको जग्गालाई भित्री सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ । दुई कठ्ठासम्मको लागि भने यो सुविधा प्राप्त हुनेछैन ।
८. न.पा. वा गा.वि.स. क्षेत्रको जग्गाको प्रस्तावित कुनै कित्ताले बाटो छुने र कुनैले नछुने भनी नगरपालिका वा गा.वि.स.बाट सिफारिस भई आएमा पनि कित्ता एक आपसमा जोडिने भएमा बाटोमा जोडिएका जग्गाको सरह मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
९. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लिखित कित्ताबाहेक अन्य बाटोले छोएको जग्गाको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकै पटक पारित नगरी पटक-पटक गरी पहिले बाटोतर्फको र पछि पिछ्छवाडतर्फबाट वा पहिला पिछ्छवाडबाट र पछि बाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी एकै व्यक्ति वा सोही व्यक्तिको परिवारभित्र गएको पत्ता लागेमा थप राजश्व असुल गरिने छ ।
१०. मूल्याङ्कन पुस्तिकामा भूलवश राजमार्ग, बजारक्षेत्र वा मूलबाटोमा पर्ने वा नपर्ने भनी विवाद आएमा यस कार्यालयबाट स्थलगत समेत बुझी उक्त कित्ता जुन वर्गीकरणमा पर्ने हो सोही वर्गीकरणको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
११. कुनै कित्ता जग्गामा बाटोले छुने/नछुने, घर भए/नभएको आदि प्रश्न उठेमा कार्यालयबाट स्थलगत छानविन समेतगरी यकिन गरिने छ ।
१२. नगरपालिका भित्रको प्लट मिलान गर्नुपरेको अवस्थामा बाहेक अन्य अवस्थामा ०-१-० वा सो भन्दा कम क्षेत्रफलको जग्गा लिनुदिनु गर्नुपरेमा बाटो भएको वा नभएको जे सिफारिस भई आएमा पनि घडेरीको मूल्य कायम गरिनेछ ।
१३. उल्लेखित जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन प्रति कठ्ठाको दरले कायम गरीएको छ ।



